PENHA - SANTA CATARINA

aurora STAY

ALLVERA
EMPREENDIMENTOS

aurora STAY

STUDIOS QUE REDEFINEM O SEU ESTILO DE VIDA



aurora STAY

Com foco no bem-estar e na praticidade, o **Aurora Stay** foi projetado para aqueles que buscam um espaço moderno e funcional. Seus studios são pensados para oferecer conforto e qualidade de vida, com design contemporâneo e ambientes eficientes que proporcionam uma experiência de vida mais prática e agradável.

Ideal para quem quer aproveitar o melhor que o litoral catarinense tem a oferecer, o **Aurora Stay** oferece um lugar perfeito para relaxar e viver bem, conectando você ao estilo de vida que merece.



AURORA STAY



ALLVERA
EMPREENDIMENTOS

Design
Funcional

Versatilidade

Alto Potencial de
Rentabilidade

aurora STAY

Desfrute do lazer o ano todo com piscina
aquecida e uma vista exclusiva para o mar.

PLANTA LAZER
ROOFTOP 18º PAVIMENTO





aurora STAY

AMBIENTES

01 Piscina Aquecida

02 Prainha

03 Hidromassagem

04 Wine Lounge

05 Deck

06 Fire Place

07 Brinquedoteca

08 Lounge

09 Mini Market

10 Academia

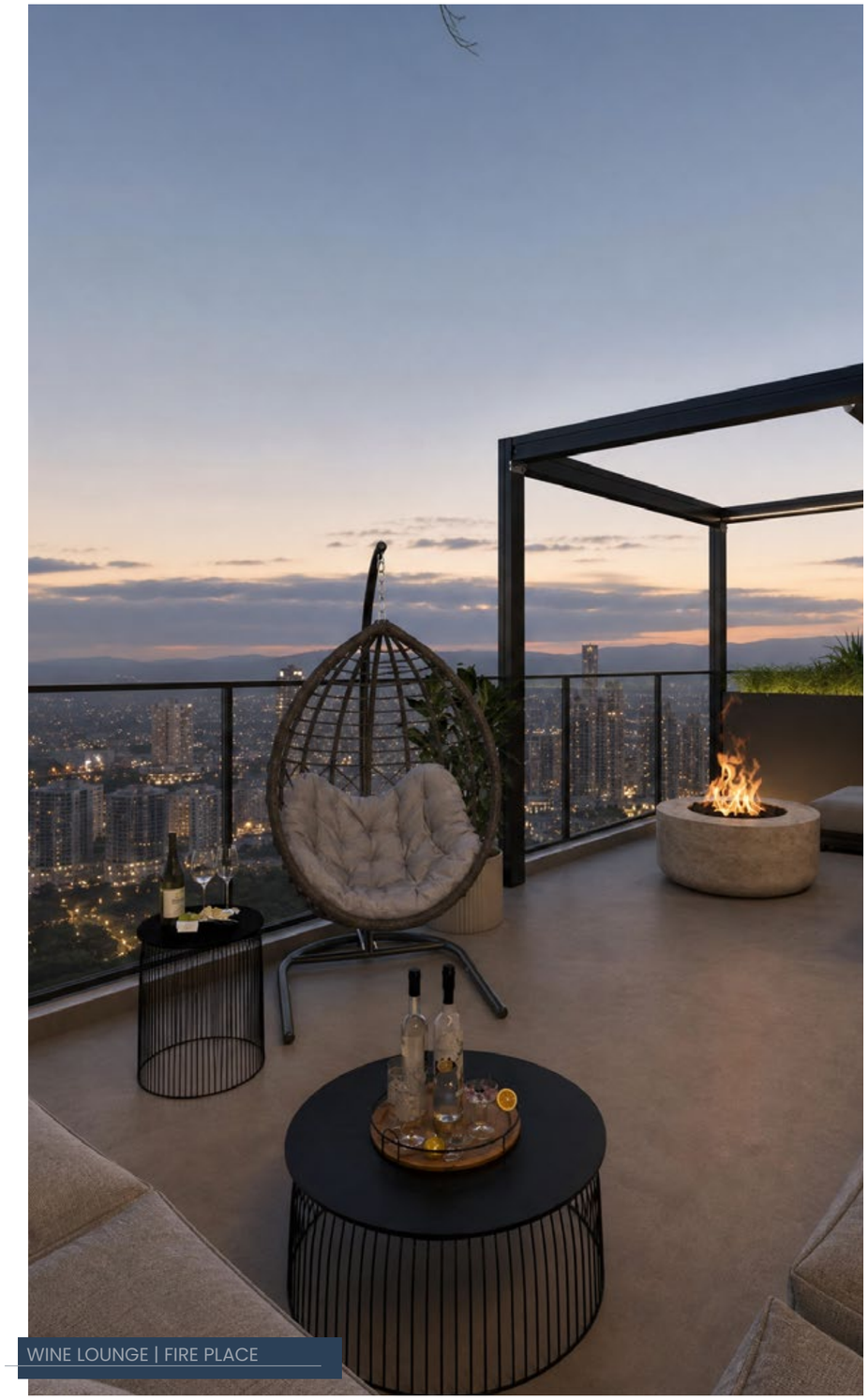
ALLVERA EMPREENDIMENTOS

PISCINA AQUECIDA

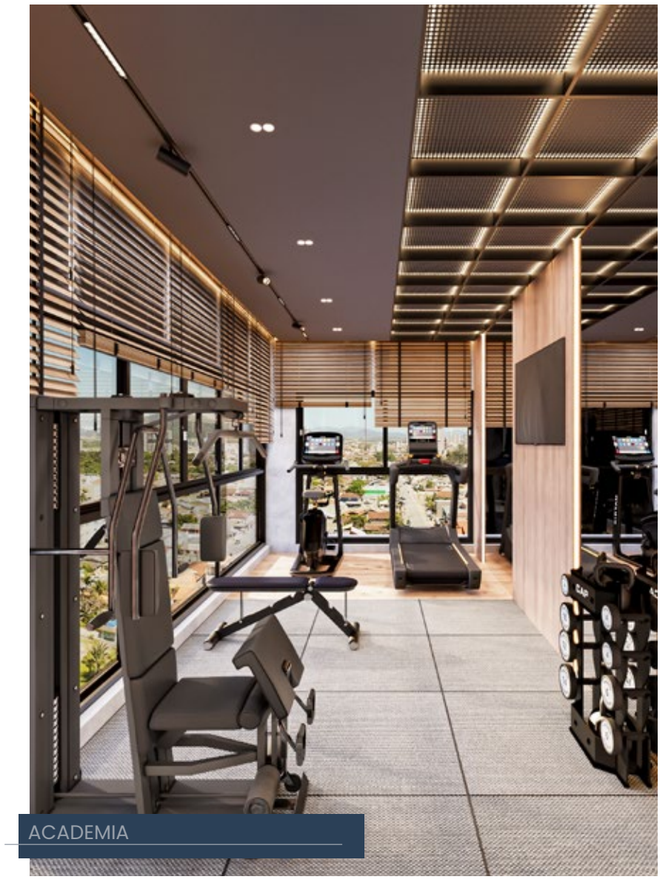




LOUNGE



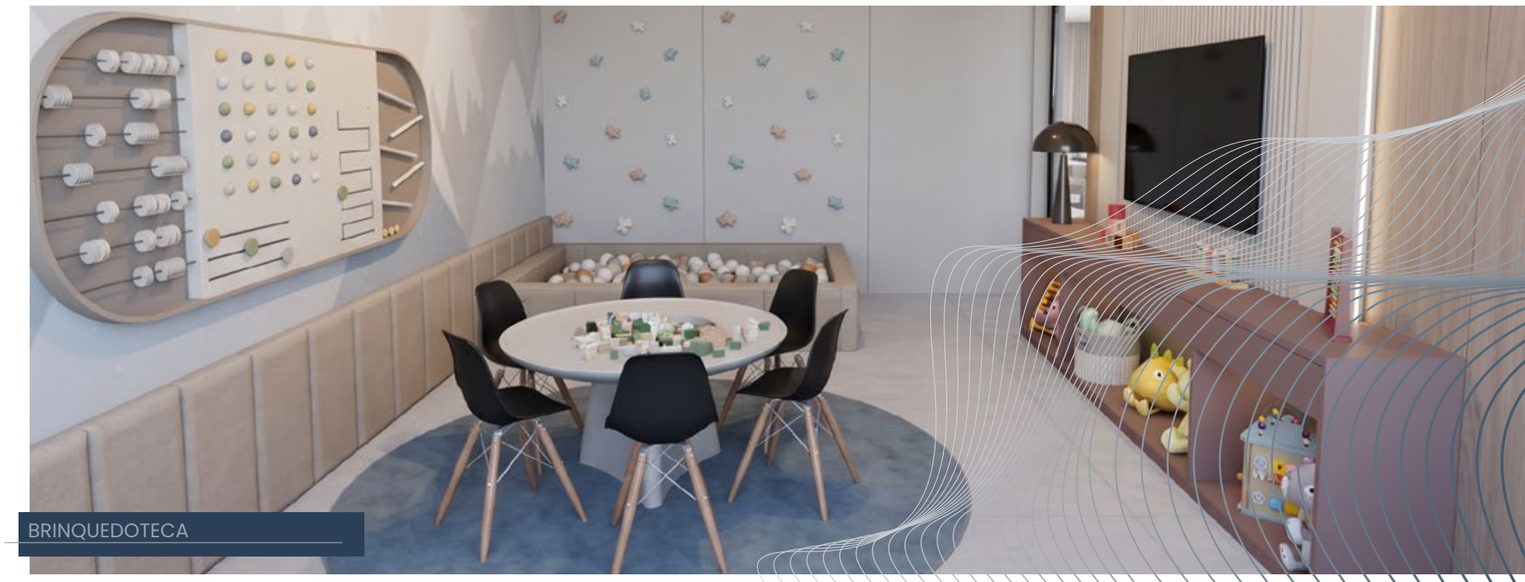
WINE LOUNGE | FIRE PLACE



ACADEMIA



MARKET



BRINQUEDOTECA

AURORA STAY



ALLVERA
EMPREENDIMENTOS

Design Funcional

Versatilidade

Alto Potencial de Rentabilidade

aurora STAY

Conforto e padrão contemporâneo com a praticidade
de estúdios que redefinem o seu estilo de vida.

PLANTAS TIPO

5º ao 15º PAVIMENTO

TIPO 01 _____
30,00m²

TIPO 05 _____
30,00m²

TIPO 02 _____
27,17m²

TIPO 06 _____
26,39m²

TIPO 03 _____
27,07m²

TIPO 07 _____
26,47m²

TIPO 04 _____
27,04m²

aurora STAY



R Olindio Rodolfo de Souza

N

Av. Eugênio Krause



PLANTAS DUPLEX

16º PAVIMENTO

TIPO 01 _____
30,00m²

TIPO 05 _____
30,00m²

TIPO 07 _____
28,30m²

aurora STAY



R Olindio Rodolfo De Souza

N

Av. Prefeito Eugênio Krause



STUDIO DUPLEX

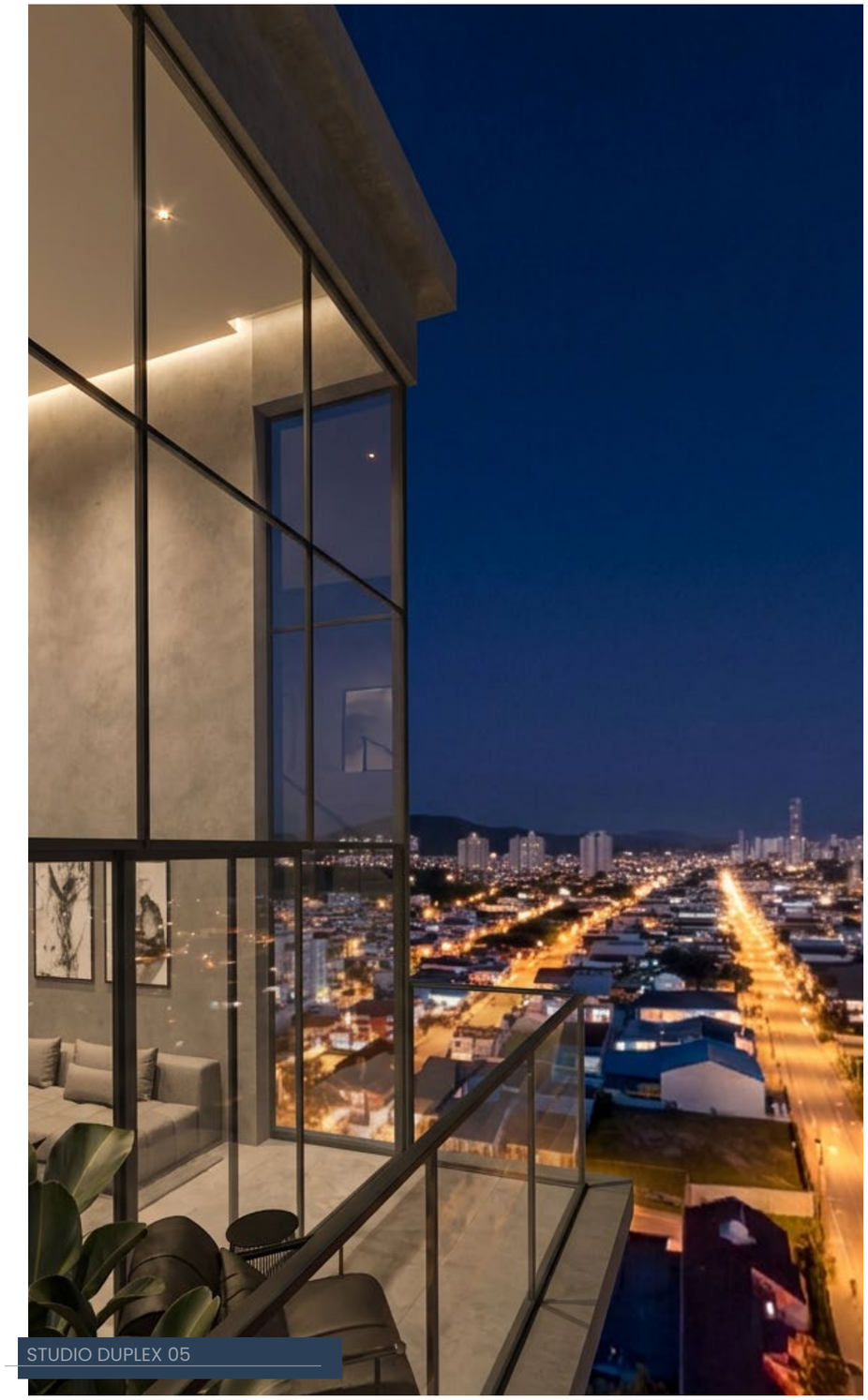


ALLVERA
EMPREENDIMENTOS

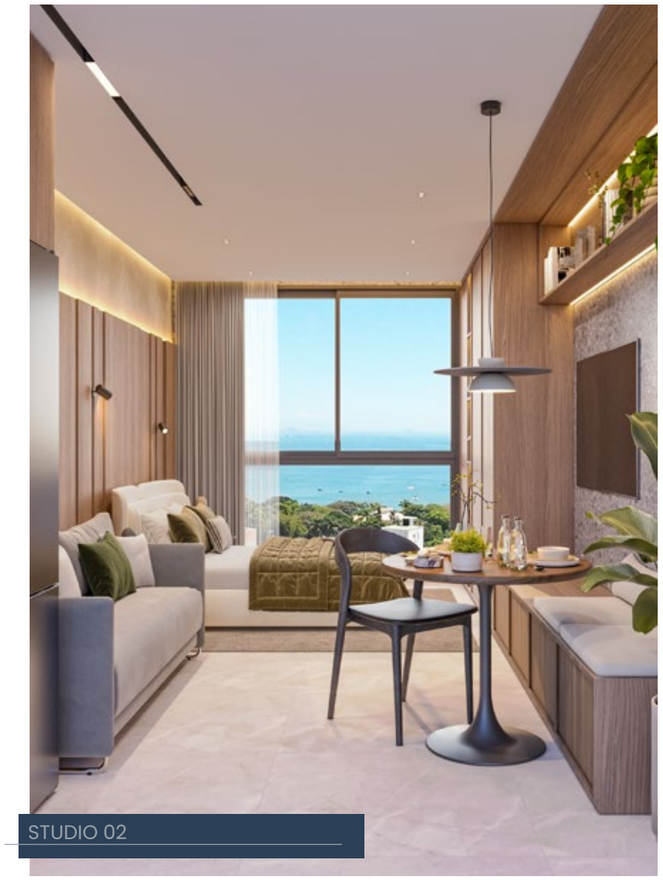
aurora STAY

STUDIO 02





STUDIO DUPLEX 05



STUDIO 02



STUDIO TEMÁTICO OCEAN

*Móveis e decoração não inclusos na entrega do studio.

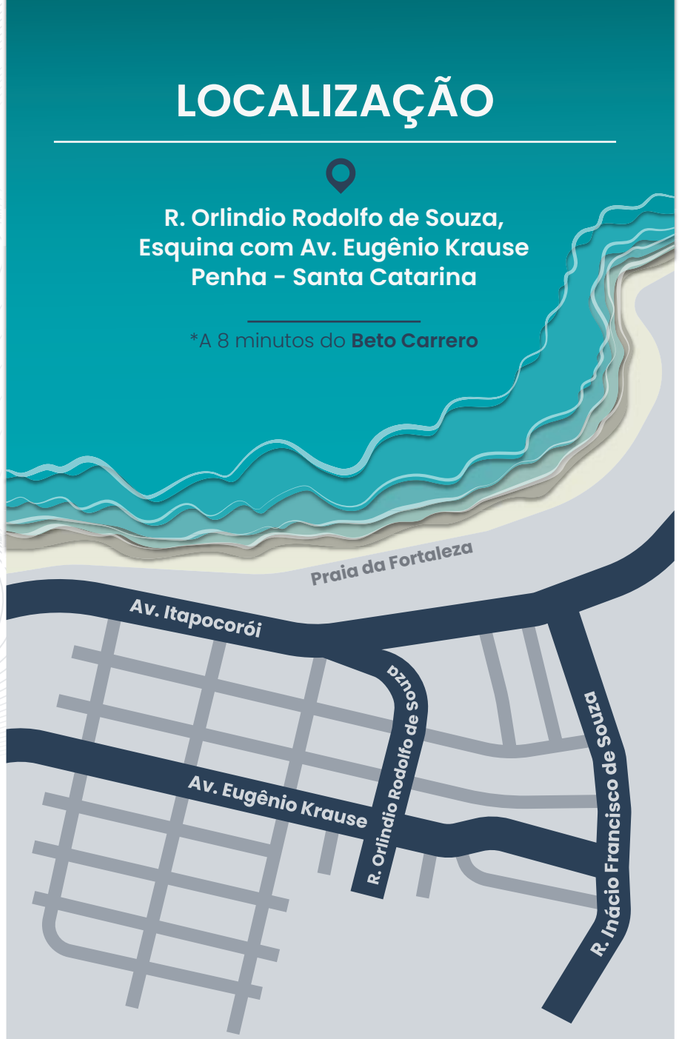


STUDIO 02

LOCALIZAÇÃO

R. Orlindio Rodolfo de Souza,
Esquina com Av. Eugênio Krause
Penha - Santa Catarina

*A 8 minutos do **Beto Carrero**



PENHA

Penha é o lugar onde a natureza se encontra com a tranquilidade de viver perto do mar. Com praias deslumbrantes e um ambiente acolhedor, a cidade é um dos destinos mais procurados de Santa Catarina, atraindo turistas o ano inteiro.

Por isso, investir em studios nessa região tende a gerar excelente lucratividade, aproveitando o potencial da cidade e a proximidade com um paraíso natural.

A CONSTRUTORA

ALLVERA EMPREENDIMENTOS

Obras construídas com excelência e calculadas para resistir ao tempo. Negócios com integridade, onde o sucesso financeiro caminha de mãos dadas com a honestidade. Amamos o que fazemos, colocando o coração em cada canteiro de obras.

Com um histórico de **15 anos** na construção civil, alto padrão construtivo e profissionais em constante atualização, a **ALLVERA Empreendimentos** consolida-se como uma empresa sólida e a escolha ideal para quem busca um investimento seguro no mercado imobiliário.

O PROJETO

UNK GROUP

A **UNK Group** atua com uma abordagem estratégica e integrada, reunindo arquitetos, engenheiros e profissionais de marketing para desenvolver empreendimentos completos e inteligentes.
Com metodologia **ALL IN ONE**, conecta todas as etapas do desenvolvimento imobiliário, da concepção das fachadas à **compatibilização em BIM**, passando pelos projetos executivos, posicionamento comercial e imagens ultra-realistas que
revelam o potencial do produto.
Cada projeto é acompanhado ao longo de todo o processo técnico e estratégico, resultando em soluções otimizadas, bem planejadas e alinhadas ao mercado.

Uma estrutura criada para gerar performance e excelência a cada etapa.

*VENDAS SOMENTE A PARTIR DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº4.591 DE 16 DE DEZEMBRO DE 1964.

aurora STAY

allvera.com.br
@alvera_empreendimentos
Av Itapocorói 314, Penha -SC

ALLVERA
EMPREENDIMENTOS

As imagens, detalhes de mobília, acabamentos em geral e decoração dos apartamentos Tipo, são apenas conceituais e tem caráter meramente ilustrativo e publicitário, não estando inclusas nas unidades e no preço. As imagens, detalhes de mobília, acabamentos em geral e decoração da área de lazer, são apenas conceituais e tem caráter meramente ilustrativo e publicitário.